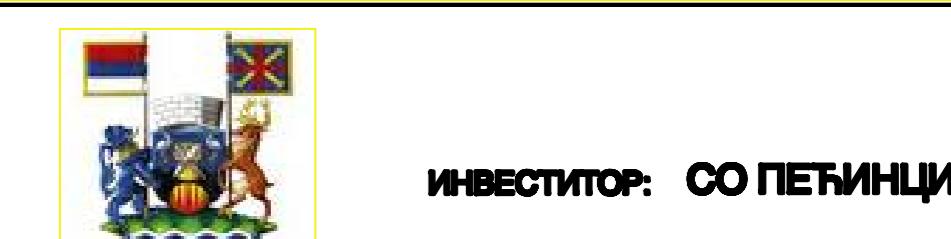
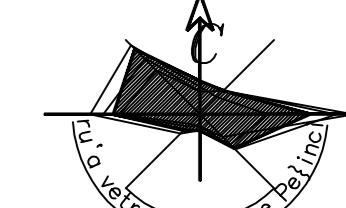


**ПЛАН  
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉА ПЕБИНЦИ**



ИНВЕСТИТОР: СО ПЕГИНЦИ



|   |              |
|---|--------------|
| ГРАНИЦА ОБОВАЧЕНОГО ТЕРИНА                | 668          |
| ГРАНИЦЕ ПАРКЕТ                            |              |
| БРОЈКИ ПАРКЕТ                             | 668          |
| КАДАР                                     |              |
| АУТОПУТ                                   |              |
| ГРАНИЦЕ ПАРКЕТА КОДЕ ГРДИЧА АУТОПУТА      |              |
| ПОСТОЈЕЋИ ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН                | П=284,26 ха  |
| РАДНЕ ЗОНЕ У АТАРУ                        | П=172,18 ха  |
| РАДНЕ ЗОНЕ У АТАРУ ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ | П= 46,2 ха   |
| УКУЛНО ПОСТОЈЕЋЕ ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ     | П=502,64 ха  |
| НОВА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА        | П= 569,76 ха |
| РАЗЛИКА ПОВРШИНА (праширене)              | П= 64,12 ха  |

**НАМЕНА ПОВРШИНА**

|  |   |
|--|---|
| ЦЕНТРАЛНЕ АКТИВНОСТИ:                    | РАЗМЕРЦИ ЈАВНИХ ОБЈЕКАТА                    |
| ГРАДСКИ ЦЕНТРАЛНИ ЗОНИ                   | 1 зграда општине                            |
| ЦЕНТРАЛНИ СИРКУЛ                         | 2 библиотека                                |
| ЈАВНЕ АКТИВНОСТИ:                        | 3 дом културе/библиотека                    |
| МАСТЕЛЕНИ И ОВРАЗОВАНИ                   | 4 прометна установа                         |
| БАРДОВИ                                  | 5 основне и средње школе                    |
| СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА                        | 6 спортски терени                           |
| УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА                  | 7 метрополитен/дом                          |
| КУПРУ                                    | 8 индустријски/установни/пословни           |
|  | 9 јут                                       |
|  | 10 цркве                                    |
|  | 11 пошта                                    |
|  | 12 дом културе                              |
|  | 13 локално уређење/месна канцелерија        |
| СТАНОВАЊЕ:                               |   |
| погодно                                  |   |
| изгледава                                |   |
| месното                                  |   |
| СТАНОВАЊЕ СА ГОДИНАМА                    |   |
|  |   |
| РАДНЕ АКТИВНОСТИ:                        |   |
| РАДНА ЗОНА СА СТАНОВАЊЕМ                 |   |
| ПОСЛОДАЧА НАЧИН ОВНА (У ЦЕНТРАЛНОЈ ЗОНИ) |   |
| РАДНА ЗОНА 10+                           |   |
| РАДНА ЗОНА ЧАСТОК                        |   |
| ЗЕЛЕНОВИ И РЕКРЕАЦИЈА:                   |   |
| паркови и садови                         |   |
| заштитни зони                            |   |
| спортно рекреативне површине             |   |
| КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ:                      |   |
| трупци                                   |   |
| сточни ливачи вакуум                     |   |
| вододувачи постојани                     |   |
| вододувачи плавни                        |   |
| резервни површине вододувача             |   |
| уред за пречишћавање                     |   |
| баграчка станица                         |   |
| трансформаторни парк                     |   |
| насељска топчина                         |   |
| ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ:                         |   |
| вертикални                               |   |
| MAS                                      | места аутобуска станица                     |
| вештачка лага                            |   |
| саобраћајне површине                     |   |
| постојеће вештачке лаге                  |   |
| нове вештачке лаге                       |   |
| P  | паркинзи                                    |
| P  | зграда поште                                |
| канали                                   |   |
| колови постојани                         |   |
| колови плавни                            |   |
| ГРАНИЦА КОРИДОРА ТРАНСДИСЦИПЛИНАРНА      |   |
| шешарка зона                             |   |
| СИМПАТИЧНА ЗОНА ЗАВИДЕ НЕВРОПА           |   |
| НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО:          |   |
| објекти културне баштине                 | ПРИДЕЛУ ДРУГИМ СВОЈИМ И НЕСВОЈИМ СВОЈИСТВАМ |
| објекти грађевинске архитектуре          | ЦРВЕНА СВОЈИСТВА                            |
| стоменици и споменици                    | ПРИДЕЛУ ПРИВАТНОМ Власнику                  |
| стоменици и споменици                    | ОСТАЛЫ ПРИДЕЛУ СУ У ПРИВАТНОМ Власнику      |

1-1 подела на блокове

|                 |          |
|-----------------|----------|
| НАМЕНА ПОВРШИНА |          |
| БРОЈ ЛИСТА: 5   | P=12.500 |

|                 |   |
|-----------------|---|
| ИЗРАБИВАЧ       | ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН"<br>ОПШТИНА РУМА И ПЕГИНЦИ |
| Носилац израде: | Милица Павловић дипл. инг.                                    |